

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**LANGE NERING 37 C  
EMMELOORD**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Lange Nering 37 C  
8302 EA Emmeloord



Oppervlakte

Totaal	circa 285 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Eetgedeelte	circa 165 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Keuken/facilitair	circa 50 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Sanitair	circa 11 m <sup>2</sup> v.v.o.
• Overig	circa 59 m <sup>2</sup> v.v.o.

Daarnaast beschikt het pand over 2 terrassen

- Terras 1<sup>e</sup> verdieping circa 50 m<sup>2</sup>
- Terras Lange Nering circa 80 m<sup>2</sup>

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordoostpolder sectie AZ, nummer 8327

Frontbreedte

Circa 20 m

## Omschrijving object

Object/locatie

Op de eerste etage, direct gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Emmeloord, is deze kant en klare restaurantruimte beschikbaar voor verhuur. Het pand bevindt zich in goed gezelschap, te midden van grote landelijke winkelbedrijven en lokale ondernemers als Okay Fashion, Norah, ICI PARIS, Pearle en TMT Phone

Het object is onder andere voorzien van een keuken inrichting, toiletgroep, bar, koelingen en meubilair (binnen en buiten). Ideaal voor een starter of het openen van een tweede vestiging.

Naast het compleet ingerichte restaurant heeft huurder ook de beschikking over 2 terrassen, waarvan één beneden midden in de winkelstraat. Het restaurant beschikt naast een trap ook over een eigen liftinstallatie waardoor de toegankelijkheid vanaf het terras en de winkelstraat goed is te noemen.



Indeling	Bargedeelte, restaurantgedeelte, keukenruimte, toiletgroep, opslagruimtes op verdieping (2x), opslagruimte op de begane grond en dakterras.
Bereikbaarheid	De winkel is gesitueerd in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk aan de achterzijde en op gezette tijden aan de voorzijde (liftinstallatie)
Parkeren	In de omgeving bevinden zich meerdere (gratis) parkeergelegenheden.
Installaties/voorzieningen	<p>Het pand wordt casco verhuurd. Echter is er de beschikking over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Keuken</li><li>• Toiletten</li><li>• Cv-installatie met radiatoren</li><li>• Airco-installaties</li><li>• Toiletten</li><li>• Liftinstallatie</li><li>• Bar</li></ul> <p>De complete keuken en restaurant inrichting is door de vorige huurder achter gelaten. Het staat de nieuwe huurder vrij deze te gebruiken. Verhuurder geeft geen garantie op de werking.</p>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Centrum" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 48.000,- per jaar, te vermeerderen met btw. Huursom terras Lange Nering € 500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).



Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

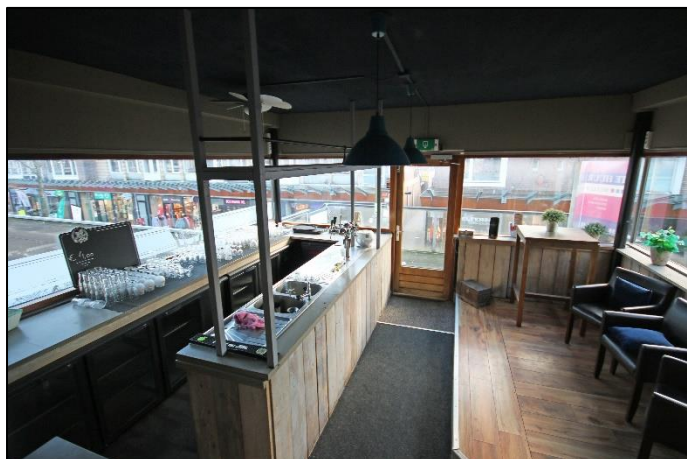
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's









De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.